Протокол заседания Правления ТСЖ «НАШ ДОМ» г. Щербинки

Г. Москва, г. Щербинка ***25.07.2020г.***

Присутствовали члены Правления: Долданова Г.П., Дьяков И.Ф., Петровская С.Н., Цыремпилова Б.Г., Юрченко Н.М., Боривец О.М., Сулейманов Р.В. **Кворум имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря заседаний правления
2. Итоги очно-заочного ОСС и ТСЖ (от 17.07. -23.07. 2020 г.), Протокол от 24.07.2020г.
3. Выборы Председателя Правления
4. Поручения по итогам собрания.

По 1, 2, 3 вопросам выступила Цыремпилова Б.Г., член счетной комиссии собрания ТСЖ:

1. «Считаю обязательным Председателем заседаний должен быть Председатель Правления по Уставу, Секретарём предлагаю Долданову Г. П. на срок полномочий Правления.»

Голосовали: Единогласно.

2. По итогам собрания ТСЖ 17.07 - 23.07.2020 г.

Подтверждены полномочия всех членов Правления ТСЖ на новый срок:

№ п/п	ФИО	Ед. изм.	За (голосование членов ТСЖ)	За (голосование всех собственников)
1	**Юрченко Н.М.**	Голоса, кв.м.	4100,9	4806,0
		%	**100%**	**100%**
2	**Долданова Г.П.**	**Голоса, кв.м.**	*4100,9*	*4763,4*
		%	**100%**	**99%**
4	**Цыремпилова Б.Г.**	Голоса, кв.м.	*3718,1*	*4313,0*
		%	**90,7%**	**90,0%**
5	**Сулейманов Р.В.**	Голоса, кв.м.	*3914,2*	*4466,3*
		%	**95,4%**	**93%**
6	**Боривец О.М.**	Голоса, кв.м.	*3914,0*	*4576,5*
		%	**95,4%**	**95%**
3	**Дьяков И.Ф..**	Голоса, кв.м.	*3701,7*	*4296,0*
		%	**93,3%**	**89%**
7	**Петровская С.Н.**	Голоса, кв.м.	*4015,6*	*4610,5*
		%	**97,9%**	**96%**

За доверие Правлению проголосовало абсолютное большинство, причем те только членов ТСЖ, а всех собственников.

В результате голосования приняты следующие решения по компетенциям собственников и членов ТСЖ:

1) Приняты процедуры для проведения голосования в системе ГИС ЖКХ более 90% принявших в голосовании собственников
2) Утвержден отчет Правления и Ревизионной комиссии за предыдущий срок (94 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ и 93,4 % собственников)
3) 3. Утверждены сметы и ставка содержания и текущего ремонта МКД за 2019 г и на 2020 г - 38,41 руб./кв. м. (89 и 93 % соответственно голосами членов ТСЖ, а также более 87% собственников)
4) Утверждено штатное расписание Правления с изменениями: 3 штатных ед. с ФОТ 94700 руб./Мес. (87 % голосами членов ТСЖ, а также 86,5 % собственников)

5) Выбрана ревизионная комиссия ТСЖ в составе Адодиной Е.И. и Черновой О. Е.

№ п/п	ФИО	Ед. изм.	За (голосование членов ТСЖ)	За (голосование всех собственников)
1	**Адодина Е. И.**	Голоса, кв.м.	3913,4	4550,9
		%	**95%**	**94,7%**
2	**Чернова О. Е.**	**Голоса, кв.м.**	*3913,4*	*4508,3*
		%	**95%**	**93,8%**

6) Утверждена корректировка плана капитального ремонта на 2020 г., источники финансирования и ответственный за подписание Актов - Председатель правления Юрченко Н. М. (более 55 % собственников МКД и более 90% принявших участие в голосовании собственников)
7) В план капитального ремонта включена установка камер видеонаблюдения на площадках каждого этажа (54,2 % от всех собственников МКД и 98% принявших участие в голосовании собственников)

3. **В связи с результатами оценки работы Правления жителями, предлагаю избрать Председателем Правления ТСЖ Юрченко Н. М. на новый срок.**
   Голосовали: ЗА единогласно

4. **В ходе очного этапа собрания (не набравшим кворума) поступили следующие предложения, которые нужно проработать:**
   4.1. Рассмотреть перенос Специального счета капитального ремонта в Банк с более приемлемыми ставками на остатки иные формы сохранения средств, предположительно в АЛЬФАБАНК (сегодня в СБЕРБАНКЕ на 521 т. р. мы получаем 110 руб. %, что нельзя расценивать положительно)
   4.2. Установка 3-го шлагбаума со стороны внутреннего двора (процедуру нужно проходить полностью)

Решили:

1. По факту проработки вопросов Председателю правления вынести предложения на отдельное голосование.
2. При заключении договоров на капитальный ремонт еще раз проработать сметы с точки зрения приоритета качества и срока службы технологических решений (Качество-Цена, не наоборот).
3. По факту успешности апробации он -лайн голосования в личном кабинете на сайте ТСЖ – для решения оперативных вопросов при необходимости их подтверждения собранием применять данный способ заочного голосования.

4. **Голосовали:** ЗА единогласно

Председатель правления **Юрченко Н. М.**

Секретарь **Долданова Г.П.**